

Краткая информация о проекте

Наименование	Комплексная эколого-экономическая оценка городских земель для устойчивого землепользования (на примере Алматинской агломерации)
Актуальность	Актуальность исследования обусловлена усилением урбанизационных процессов в Алматинская агломерация, что приводит к нерациональному использованию земель, ухудшению экологической ситуации и росту антропогенной нагрузки. Существующие подходы недостаточно учитывают комплекс экологических, экономических и социальных факторов, что требует разработки интегрированной эколого-экономической оценки для обеспечения устойчивого землепользования.
Цель	Целью исследования является проведение комплексной эколого-экономической оценки городских земель Алматинской агломерации и разработка практико-ориентированной модели рационального городского землепользования для обеспечения устойчивого развития городской среды.
Задачи	Задача 1 (2025 год). Анализ методологических подходов эколого-экономической оценки земель городских территорий, создание информационно-аналитической базы данных землепользования и экологических показателей города Алматинской агломерации. Подробный обзор методологических подходов предыдущих исследований эколого-экономической оценки городских земель и устойчивого развития городских и прилегающих территорий. Сбор и систематизация данных о текущем землепользовании, экологическом состоянии земель, социально-экономических показателях. Анализ данных о загрязнении воздуха, водной среды и состоянии почв, демографических, экономических показателей и инфраструктуры исследуемой территории. Задача 2 (2026 год). Анализ экологических, экономических и социальных факторов, влияющих на устойчивое землепользование и разработка оценочно-прикладных карт устойчивого землепользования для эффективного управления земельными ресурсами Определение ключевых экологических и социально-экономических показателей, влияющих на устойчивость землепользования Алматинской агломерации. Выявление зон с высоким уровнем антропогенного воздействия, включая районы с высокой плотностью населения, транспортными узлами и промышленными объектами. Анализ влияния транспортной инфраструктуры на

	устойчивость землепользования и разработка моделей для определения оптимального функционального зонирования городских территорий. Разработка оценочно-прикладных карт устойчивого землепользования, включающие экологические карты, карты зеленых зон и тепловых островов, карты транспортной и социальной инфраструктуры, а также карты функционального зонирования. Задача 3 (2027 год). На основе оценки эколого-экономических рисков проведение районирования устойчивого землепользования городских территорий, разработка картографических моделей и рекомендаций по управлению землепользованием Алматинской агломерации Определение кадастровой стоимости земель агломерации с учетом экологических факторов, качественного состояния и рыночной стоимости земель для земельно-оценочного районирования. Комплексная эколого-экономическая оценка с целью выявления ключевых рисков, связанных с нерациональным использованием земельных ресурсов. Разработка модели устойчивого землепользования, оптимизирующей баланс между экологической безопасностью, экономической эффективностью и социальной устойчивостью. Земельно-оценочное районирование Алматинской агломерации на основе комплексной эколого-экономической оценки земель для устойчивого городского землепользования. Разработка рекомендаций по устойчивому управлению землепользованием агломерации.
Ожидаемые и достигнутые результаты	2025 год – Проведен обзор методологических подходов к эколого-экономической оценке городских и пригородных земель и устойчивому развитию территорий. Сформирована информационно-аналитическая база данных по Алматинская агломерация, включающая сведения о землепользовании, экологическом состоянии и социально-экономических показателях. Систематизированы кадастровые данные и показатели загрязнения воздуха, водных объектов и почв. Выполнен анализ демографических, экономических показателей и инфраструктуры агломерации. 2026 год - Будет проведен анализ экологических, экономических и социальных факторов, влияющих на устойчивое землепользование Алматинской агломерации, с использованием статистических данных и данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ). Будут определены ключевые экологические и социально-экономические

	показатели, влияющие на устойчивость землепользования, включая загрязнение воздуха, состояние почв, качество водных ресурсов, демографические и экономические характеристики. Будут разработаны модели для определения оптимального функционального зонирования городских территорий. Будут созданы оценочно-прикладные карты устойчивого землепользования, включающие экологические карты, карты зеленых зон и тепловых островов, карты транспортной и социальной инфраструктуры, а также карты функционального зонирования. 2027 год – Будет проведена комплексная эколого-экономическая оценка земель Алматинской агломерации для выявления ключевых рисков, связанных с нерациональным использованием земельных ресурсов. Будет определена кадастровая стоимость земель агломерации с учетом экологических характеристик, качественного состояния земель и их рыночной стоимости для земельно-оценочного районирования. Будет разработана модель устойчивого землепользования, оптимизирующая баланс между экологической безопасностью, экономической эффективностью и социальной устойчивостью агломерации. Будет выполнено земельно-оценочное районирование Алматинской агломерации на основе комплексной эколого-экономической оценки земель для устойчивого городского землепользования. Будут созданы практические рекомендации по устойчивому управлению землепользованием агломерации, направленные на снижение рисков нерационального использования земель, улучшение экологического состояния и повышение эффективности экономической деятельности.
Имена и фамилии членов исследовательской группы с их идентификаторами (Scopus Author ID, Researcher ID, ORCID, при наличии) и ссылками на соответствующие профили	Мусагалиева Айжан Ниязбековна- Scopus Author ID 57211293422, Researcher ID: AAG-9050-2019 ORCID: http://orcid.org/0000-0001-8041-9247 Аскарова Маулкен Акишовна- Scopus Author ID: 57210194023 ResearcherID: IV-3406-2023; EJX-3538-2022 ORCID: https://orcid.org/0000-0001-5958-3827 Токбергенова Айгул Абдугаппаровна- Scopus Author ID: 57202334262 ResearcherID: O-2205-2014 ORCID: https://orcid.org/0000-0002-1934-5063 Асипова Жанна Медеуовна- Scopus Author ID 56124528100, ResearcherID: B-4536-2013 ORCID: https://orcid.org/0000-0003-1260-4867 Калиева Дамира Медетқызы- Scopus Author ID 58078073100 ORCID: https://orcid.org/0000-0002-5151-2204

	Базарбекова Мадина Медеуовна- Scopus Author ID: 57201650093 ResearcherID: JNE-4532-2023 ORCID: https://orcid.org/0000-0002-2528-5079 Зулпыхаров Канат Базарбаевич- Scopus Author ID 58055198400, Researcher ID: HLG-0490-2023 ORCID: https://orcid.org/0000-0002-0275-2463 Таукебаев Омиржан Жалгасбекович- Scopus Author ID: 57347268200 ResearcherID: AAA-9651-2022 ORCID:https://orcid.org/0000-0002-7959-1434 Асанбаева Айсара Әлібекқызы- Scopus Author ID: 60212708000 ORCID: https://orcid.org/0009-0001-5355-7326 Мухтаров Улан Байтурсынович - Scopus Author ID: 60144054800 Researcher ID: LPQ-2826-2024 ORCID: https://orcid.org/0009-0006-4147-217X
Использование	-
Приоритет в сравнении с реальными аналогами	-
Список публикаций с ссылками на них	ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ ИХ РАЦИОНАЛЬНОГО И УСТОЙЧИВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТ ДЕГРАДАЦИИ И ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ https://doi.org/10.55764/2957-9856/2026-1-63-70.6
Информация о патентах	-